

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Aika 26.08.2025, klo 17:00 - 21:23

Paikka Heinsuon koulun kabinetti, Terveystie 10 15870 Hollola

Käsitellyt asiat

- § 82 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 83 Pöytäkirjan tarkastus
- § 84 Asialistan hyväksyminen
- § 85 Elinvoimavaliokunnan kokousaika ja -paikka, kokouskutsun lähettäminen ja pöytäkirjan nähtävänä pitäminen 1.6.2025-31.5.2029
- § 86 Pukkomäen työmaatien rakentaminen
- § 87 Kunnossapidon alueurakka 2025-2030
- § 88 Vesihuoltolaitoksen hinnaston muutos 1.1.2026 alkaen
- § 89 Paassillan yritysalueen laajennusta koskeva asemakaavaehdotus, 26.8.2025 elinvoimavaliokunta
- § 90 Kuntalaisaloite asemakaavamuutoksesta kiinteistössä Salpakankaantie 4
- § 91 Vähä-Tiilijärvenkujan asemakaavan muutoksen kaavan käynnistämissopimus
- § 92 Kyyhkylä I asemakaavan käynnistämissopimusten purkaminen
- § 93 Hollolan kunnan lausunto, luontotyyppin rajaaminen, Koukkupommin tulvametsä
- § 94 Kankaan koulun tulipalo 10.8.2025, elva 26.8.2025
- § 95 Rakennusvelvoite jatkoaikapyyntö, Kaukokiito
- § 96 Vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2027—2029 taloussuunnitelman laadintaohjeet/Elinvoiman palvelualue
- § 97 Nostavan ja Pyhäniemen koulujen lämmitystapa
- § 98 Valtuustoaloite - IOT kiinteistöseurannassa
- § 99 Edustajien nimeäminen yksityistiekuntien kokouksiin
- § 100 Ilmoitusasiat
- § 101 Ajankohtaiset asiat

Lisäpykälät

- § 102 LISÄPYKÄLÄ: Kankaan koulun väistötilojen kustannukset ja Kankaan koulun raivaaminen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Petri Palo, puheenjohtaja
Sanni-Maria Tiihonen, 1. varapuheenjohtaja
Timo Friman
Kari Hyytiä
Kirsi Kemppainen
Hannele Kirvesoja
Mari Kurisjärvi
Veli Penttilä
Petri Syrjälä
Kristiina Vanhala-Selin

Muut saapuvilla olleet

Iina Tuukkala, hallintosihteeri, sihteeri
Karri Eerikäinen, metsäasiantuntija, poistui 18:19
Tiia Irri, elinkeinopäällikkö, poistui 18:23
Riikka Johansson, vesihuoltopäällikkö, poistui 18:57
Ilkka Korhonen, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, poistui 18:23
Henna Kurosawa, hankekaavoittaja, saapui 19:27, poistui 19:46
Pekka Laitinen, kehityspäällikkö, poistui 18:23
Silja Mörä, nuorisovaltuuston edustaja
Heli Randell, elinvoimajohtaja, esittelijä
Reijo Reponen, teams, toimitusjohtaja Hollolan Tilapalvelu Oy, saapui 18:55, poistui 19:26
Eemeli Salomäki, työllisyys- ja kotoutumispalveluiden päällikkö, poistui 18:19
Helena Simolin, palvelupäällikkö, poistui 18:20
Irma Tarvainen, vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja
Sauli Tiensuu, kuntatekniikan päällikkö, poistui 18:45

Poissa

Kristian Saarnio

Allekirjoitukset

Petri Palo
Puheenjohtaja

Iina Tuukkala
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

27.08.2025

27.08.2025

Timo Friman

Kari Hyytiä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on viety nähtäväksi www.hollola.fi 27.8.2025

Iina Tuukkala

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 82

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

HOLDno-2025-648

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

Todetaan, että valtuusto on 16.6.2025 § 33 valinnut Hollolan elinvoimavaliokuntaan seuraavat jäsenet ja heille henkilökohtaiset varajäsenet sekä valinnut puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan toimikaudeksi 1.6.2025 - 31.5.2027:

Varsinainen jäsen	Varajäsen
pj Petri Palo	Kari Aaltonen
vpj Sanni-Maria Tiihonen	Saga Jantunen-Tillgren
Hannele Kirvesoja	Minna Kauhanen
Kirsi Kemppainen	Minna Nieminen
Veli Penttilä	Tommi Nurminen
Timo Friman	Tapani Koivunen
Kari Hyytiä	Mikko Niipala
Mari Kurisjärvi	Kaisu Ahola
Petri Syrjälä	Mikko Hirn
Kristiina Vanhala-Selin	Saara Kiiskinen
Kristian Saarnio	

Hallintosäännön mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön mukaan elinvoimavaliokunnan esittelijänä toimii elinvoimajohtaja. Pöytäkirjan pitäjänä toimii valiokunnan nimeämä henkilö tai hänen sijaisekseen määrätty.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Elinvoimavaliokunta nimeää hallintosihteeri Iina Tuukkalan elinvoimavaliokunnan pöytäkirjanpitäjäksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

nimetty, kirjaamo/WebLumu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 83

Pöytäkirjan tarkastus

HOLDno-2025-648

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

Hallintosäännön § 143 mukaisesti:

Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta.

Mikäli pöytäkirjantarkastaja kieltäytyy tai on muuten estynyt tarkastamasta toimielimen pöytäkirjaa, pöytäkirja tarkastetaan toimielimen välittömästi seuraavassa kokouksessa.

Elinvoimavaliokunnan jäsenet aakkosjärjestyksessä ovat: Friman, Hyytiä, Kemppainen, Kirvesoja, Kurisjärvi, (Palo pj.), Penttilä, Saarnio, Syrjälä, Tiihonen, Vanhala-Selin.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää, että valiokunnan pöytäkirja tarkastetaan siten, että sen tarkastaa kaksi kokouskohtaisesti valittua jäsentä.

Elinvoimavaliokunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Timo Friman ja Kari Hyytiä.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 84

Asialistan hyväksyminen

Kunnan hallintosäännön § 132 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön § 133 mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös

Elinvoimavaliokunta hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi, siten että lisälistalla oleva pykälä 102 Kankaan koulun väistötilojen kustannukset ja Kankaan koulun raivaaminen hyväksytään asialistalle ja käsitellään pykäläjärjestyksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 85

Elinvoimavaliokunnan kokousaika ja -paikka, kokouskutsun lähettäminen ja pöytäkirjan nähtävänä pitäminen 1.6.2025-31.5.2029

HOLDno-2025-648

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

Hallintosäännön 18. luvussa säädetään kokousmenettelystä:

Toimielimen päätöksentekotavat

Toimielin voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Varsinaisessa kokouksessa voidaan käyttää sähköistä asiantuntija- tai äänestysjärjestelmää. Toimielin voi pitää kokouksensa sähköisessä toimintaympäristössä, jolloin kokoukseen osallistutaan videoneuvottelua tai muuta soveltuvaa teknistä tiedonvälitystapaa käyttäen (sähköinen kokous). Toimielimen kokous voi olla joko varsinainen kokous taikka sähköinen kokous. Toimielin voi tehdä päätöksiä suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen kokousta (sähköinen päätöksentekomenettely). Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta tilasta, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käydyt keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa eivätkä nähtävissä. Toimielin voi päättää asioita sähköisessä päätöksentekomenettelyssä kuntalain 100 §:n mukaisesti. Päätöksentekomenettelyä voidaan käyttää kaikkiin toimielimen päätösvaltaan kuuluihin asioihin.

Kokouskutsu

Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Varajäsenen kutsuminen

Toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn. Myös puheenjohtaja, esittelijä, toimielimen sihteeri tai kirjaamo voivat toimittaa kutsun varajäsenelle.

Esityslistan ja liitteiden julkaiseminen kunnan verkkosivuilla

Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla. Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäisiä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

kokousasioita, joihin ei liity erityistä tiedottamisintressiä tai mikäli erityisestä syystä asian valmistelua ei julkisteta ennen päätöksentekoa. Esityslistan liitteitä julkaistaan verkossa harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressit.

Läsnäolo kokouksessa

Toimielimen jäsenten ja esittelijän lisäksi toimielimen kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus kunnanhallituksen puheenjohtajalla ja kunnanjohtajalla. Toimielin päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa tai teams-yhteydellä asiasta käytävän keskustelun päättämiseen asti. Hybridikokouksissa paikan päällä ovat myös puheenjohtaja, sihteeri ja pöytäkirjantarkastajat.

Esittelijä

Elinvoimavaliokunnan esittelijänä toimii elinvoimajohtaja.

Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen

Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösten tiedoksianto kunnan jäsenelle

Toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää:

- elinvoimavaliokunta kokoontuu varsinaisiin kokouksiinsa pääsääntöisesti Heinsuon koulun kabinetissa tiistaipäivinä alkaen kello 17.00. Kokoukset ovat läsnäolokokouksia, asiantuntijat läsnä tai harkinnan mukaan teams-yhteydellä.
- kutsu sekä esityslista elinvoimavaliokunnan kokoukseen jaetaan CaseM-tiedonhallintajärjestelmästä jäsenille ja varajäsenille sekä niille, joilla on läsnäolo- ja puheoikeus kokouksessa, viimeistään kolme päivää ennen kokousta, kun kokouspäivää ei lasketa. Elinvoimavaliokunnan esityslistat liitteineen julkaistaan kunnan verkkosivujen julkaisusivustolla <https://hollola.cloudnc.fi/fi-FI>, lukuun ottamatta ei-julkisia ja salassa pidettäviä asioita.
- elinvoimavaliokunnan asiat käsitellään toistaiseksi kaikki varsinaisessa, suljetussa kokouksessa paikan päällä tai sähköisenä kokouksena. Sähköisen päätöksentekomenettelyn käyttöönotosta päätetään tarvittaessa erikseen.
- elinvoimavaliokunnan pöytäkirja pidetään nähtävänä tarkastamisen jälkeen kunnan verkkosivujen julkaisusivustolla <https://hollola.cloudnc.fi/fi-FI> kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.
- nuorisovaltuuston ja vanhus- ja vammaisneuvoston nimeämällä edustajilla on läsnäolo- ja puheoikeus valiokunnan kokouksissa. Heille lähetetään sähköposti, kun esityslista on luettavissa Hollolan kunnan kotisivuilta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

- elinvoimavaliokunnan syksyn 2025 kokouspäivät ovat
 - 26.8.
 - 9.9.
 - 7.10.
 - 4.11.
 - 9.12.
- elinvoimavaliokunta määrittää kokouksiin liittyvät muut toimintaperiaatteet ja ohjeistuksen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

kirjaamo, talouspalvelut@hollola.fi, info@hollola.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 86

Pukkomäen työmaatien rakentaminen

HOLDno-2025-715

Valmistelija / lisätiedot:

Kaisa Hämäläinen, rakennuttaja, kaisa.hamalainen@hollola.fi

Liitteet

1 yleiskartta Pukkomäentien työmaatie

2 vertailutaulukko

Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen vasta sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen

Hollolan kunta on pyytänyt tarjoukset Pukkomäen työmaatien rakentamisesta. Urakkaan sisältyy työmaatien rakentaminen rakennussuunnitelma-asiakirjojen mukaisesti. Liitteenä urakan yleissuunnitelmakartta. Urakan on tarkoitus käynnistyä syyskuussa 2025 ja valmistua toukokuun 2026 aikana.

Hankkeen tarjouspyyntö julkaistiin 22.7.2025 sähköisessä Tarjouspalvelu -toimittajaportalissa (www.hankintailmoitukset.fi). Tarjoukset tuli jättää 11.8.2025 klo 12.00 mennessä.

Määräaikaan mennessä urakkaan saatiin tarjoukset seuraavilta urakoitsijoilta (5 kpl):

Erkkiheikkilä Oy

Kuljetus- ja Maansiirtoliike K Timonen Oy

MM Infra Oy

Terra Infra Oy

Ylöjärven Kiviset Oy

Urakkamuotona on kokonaishintaurakka ja tarjouksen valintaperuste on halvin hinta.

Halvimman tarjouksen antoi Terra Infra Oy 986 250,00€ (alv 0%).

Tarjousten vertailutaulukko on liitteenä (julkinen sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen). Tarjousasiakirjat ovat julkisia asianosaisille eli tarjoajille heti tämän päätöksen tekemisen jälkeen ja kokonaan julkisia, kun urakkaa koskeva sopimus on allekirjoitettu.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää valita Pukkomäen työmaatien rakentamisen urakoitsijaksi halvimman tarjouksen jättäneen Terra Infra Oy:n. Urakan kokonaishinta on 986 250,00 euroa (alv 0 %). Rakentamisen rahoitus koostuu kunnan investointiohjelmassa varatusta määrärahasta.

Elinvoimavaliokunta valtuuttaa kuntatekniikan päällikön allekirjoittamaan sopimuksen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Asiantuntijana kuultavana kuntatekniikan päällikkö Sauli Tiensuu.

Tiedoksi

Asianosaiset: Tarjoajat Tiedoksi: rakennuttaja, projektipäällikkö, vesihuoltopäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 87

Kunnossapidon alueurakka 2025-2030

HOLDno-2025-722

Valmistelija / lisätiedot:

Sauli Tiensuu, kuntatekniikan päällikkö, sauli.tiensuu@hollola.fi

Liitteet

1 Laatuvertailutaulukko

Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen

2 Hollola_hintapisteiden laskenta_15082025

Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen

1. Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena oli koko Hollolan kunnan alueen liikenneväylien, liikennealueiden, liikenneviheralueiden, puistojen ja leikkipaikkojen hoito ja kunnossapito 4.7.2025 julkaistun tarjouspyynnön ja sen liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti. Kyseessä olevan palveluhankinnan ennakoitu arvo ylitti EU-kynnysarvon.

Hankinnan perusteella solmittavan palvelusopimuksen varsinainen sopimusaika on viisi (5) vuotta, ajalla 1.10.2025 – 30.9.2030. Palvelusopimusta voidaan jatkaa edellä mainitun varsinaisen sopimuskauden jälkeen yhteensä enintään kahdella (2) vuodella 1 + 1.

2. Hankintamenettely

Hankintamenettelynä oli avoin menettely.

3. Saadut tarjoukset

Hollolan kunta julkaisi tarjouspyynnön 4.7.2025. Hankintailmoituksessa asetettuun määräaikaan 7.8.2025 klo 12:00 mennessä hankintayksikölle saapuivat seuraavien tahojen tarjoukset:

Alltime Suomi Oy

Destia Kunnossapitopalvelut Oy

Viherpalvelut Hyvönen Oy

YIT Suomi Oy.

4. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Hankinnan kohdetta koskevat vaatimukset määriteltiin tarjouspyynnössä sekä sen liitteissä. Tarjoajien edellytettiin vastaavan kaikkiin kohtiin ja liittävän kaikki vaadittavat asiakirjat tarjouksensa liitteeksi.

Kaikki tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi.

5. Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Soveltuvuutta koskevat vaatimukset oli määritelty tarjouspyynnössä ja ESPD-lomakkeessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Hankintalain (1397/2016) 83 §:n 1 momentin mukaan hankintayksikkö voi esittää tarjoajien rekisteröitymistä, taloudellista ja rahoituksellista tilannetta, sekä teknistä ja ammatillista pätevyyttä koskevia vaatimuksia sekä vaatia tarjoajia esittämään niihin liittyviä selvityksiä. Lainkohdan mukaan tarjoajat, jotka eivät täytä hankintayksikön asettamia vähimmäisvaatimuksia, on suljettava tarjouskilpailusta.

YIT Suomi Oy ei täyttänyt asetettuja soveltuvuusvaatimuksia, joten YIT Suomi Oy suljetaan pois hankintamenettelystä.

Hankintamenettelystä poissuljetulle tarjoajalle lähetetään tarjoajakohtainen kirje, jossa esitetään tarjouksessa havaitut puutteet ja poissulkemisen peruste.

6. Tarjousten vertailu

Hankinnan valintaperusteena oli hinta-laatusuhteeltaan paras tarjous. Laatutekijöiden painoarvo oli 40 % ja hinnan painoarvo 60 %. Tarkemmin nämä vertailuperusteet kuvattiin tarjouspyynnön kohdassa "Hankinnan kohteen kriteerit" sekä tarjouspyynnön liitteessä "Lisälaatu ja laatulupaus".

Laatuvertailu 40 %

Tarjouspyynnössä sekä sen liitteessä "Lisälaatu ja laatulupaukset" kuvattiin mahdollisesti tarjottavan lisälaadun ja laatulupausten vaihtoehdot. Tarjoaja valitsi tarjousvaiheessa jokaisesta vaihtoehdosta haluamansa tason, jonka tarjoaja palveluntuottajana sitoutuu toteuttamaan sopimuskaudella. Tilaaja varasi oikeuden tarkistaa tarjoajan pisteytyksen oikeellisuuden ja muuttaa sitä. Laadun osatekijöiden pisteet muodostuivat seuraavasti:

Arviointikohteet	Maksimipisteet
A Lisälaatu	12
1. Tarjoajan laatu- ja ympäristöjärjestelmä	2
2. Tarjoajan soveltuvuusvaatimukset ylittävät referenssit	3
3. Avainhenkilöiden osaaminen soveltuvuusvaatimukset ylittävin osin	7
B Laatulupaukset	28
1. Toiminnan suunnittelu ja riskien hallinta	18
2. Laadunvarmistus ja dokumentointi	8
3. Tiedottaminen ja sosiaalinen toimintakulttuuri	2
YHTEENSÄ	40

Seuraavassa taulukossa on kuvattu tarjoajien itselleen antamat laadun kokonaispisteet, joiden oikeellisuuden hankintayksikkö tarkisti:

Arviointikohteet	Maksimi	Alltime	Destia	Viherpalvelu Hyvönen
A Lisälaatu	12	7	12	11,5

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

B	28	28	23	26
Laatuluspaukset				
YHTEENSÄ	40	35	35	37,5

Hintavertailu 60 %

Tarjouspyynnössä ilmoitettiin hintavertailun osalta seuraavasti:

Hintavertailussa hyväksytyjen tarjoushintojen keskiarvo saa neljäkymmentäkahdeksan (48) pistettä. Tarjoajan pistemäärää korotetaan kolmella pisteellä jokaista keskiarvohinnan alittavaa 5 % kohti ja lasketaan kolmella pisteellä jokaista keskiarvon ylittävää 3 % kohti. Pisteitä saa enintään 60, ja alin hyväksyttävä hintapistemäärä on 30. Tätä alemmat hylätään tarjouskilpailusta liian kalliina.

Alla näkyy tarjousten edellä kuvatuin perustein tehdyn hintavertailun lopputulos:

Hintatarjous	Alltime	Destia	Viherpalvelu Hyvönen
HINTAPISTEET	hylkäys tarjouskilpailusta liian kalliina	48	60

Koska Alltime Oy:n tarjoushinnan hintapistemäärä alitti tarjouspyynnössä ilmoitetun alimman hyväksyttävän hintapistemäärän 30 pistettä, Alltime Oy:n tarjous hylätään tarjouskilpailusta liian kalliina.

Edellä sanotun johdosta tarjouskilpailun laatu- ja hintapisteen jakautuvat Destia Kunnossapitopalvelut Oy:n ja Viherpalvelut Hyvönen Oy:n välillä seuraavasti

	Destia	Viherpalvelu Hyvönen
Laatupisteet	35	37,5
Hintapisteen	48	60
YHTEENSÄ	83	97,5

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää valita kuntatekniikan kunnossapidon Palveluntuottajaksi ajalle 1.10.2025 – 30.9.2030 kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen Viherpalvelut Hyvönen Oy: n, jonka tarjoushinta on 715 148,31 euroa/vuosi (alv 0 %) ja yhteensä 3 575 741 euroa (alv 0 %) ajalla 2025-2030. Sopimukseen kirjataan mahdollisuus kahteen optiovuoteen, joiden käytöstä Tilaaja ilmoittaa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Palveluntuottajalle kirjallisesti viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen varsinaisen sopimuskauden tai ensimmäisen optiovuoden päättymistä.

Alltime Oy hylätään tarjouskilpailusta liian kalliina. YIT Suomi Oy suljetaan pois hankintamenettelystä, koska se ei täyttänyt asetettuja soveltuvuusvaatimuksia.

Elinvoimavaliokunta valtuuttaa kuntatekniikan päällikön allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Asiantuntijana kuultavana kuntatekniikan päällikkö Sauli Tiensuu.

Tiedoksi

Asianosaiset: Tarjoajat, Tiedoksi: ylläpitovalvoja, projektipäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 88

Vesihuoltolaitoksen hinnaston muutos 1.1.2026 alkaen

HOLDno-2019-922

Valmistelija / lisätiedot:

Riikka Johansson, vesihuoltopäällikkö, riikka.johansson@hollola.fi

Liitteet

1 Vesihuoltolaitoksen hinnasto 1.1.2026 alkaen

Vesihuoltolain periaatteiden mukaisesti asiakkailta perittävien maksujen tulee kattaa vesihuoltotoiminta ja uusinvestointien lisäksi myös saneeraukset pitkällä aikavälillä. Myös uudistuvan vesihuoltolain keinoin tullaan aiempaa tarkemmin ohjaamaan vesihuoltolaitoksia omaisuudenhallintaan niin, että perittävät vesihuoltomaksut ovat riittäviä pitkän aikavälin uus- ja saneerausinvestointien kattamiseen.

Hollolan vesihuoltolaitoksen pitkän tähtäimen taloussuunnitelman tavoitteena on, että tulevina vuosina tilinpäätös olisi ylijäämäinen niin, että kerätään varoja tulevaisuudessa kiihtyviin saneerausinvestointeihin. Tämä edellyttää, että asiakkailta perittäviä vesihuoltomaksuja nostetaan vaiheittain tulevina vuosina. Myös Hollolan vesihuollon kehittämissuunnitelmassa, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 24.3.2025, on tunnistettu tarve nostaa vesihuoltomaksuja kasvaviin saneerauskustannuksiin varautuen. Lisäksi lähivuosien erityisiä kustannuskohteita ovat käytöstä poistettujen laitosten purkaminen.

Talousveden kulutukseen perustuva käyttömaksu esitetään toistaiseksi säilytettäväksi ennallaan. Jäteveden käyttömaksua esitetään nostettavaksi viidellä prosentilla, jotta maksutuloilla katettaisiin kustannusvastaavammin aiheutuneet jäteveden viemäroinnin ja puhdistuksen menot. Perusmaksuja, joilla katetaan vesihuollon kiinteitä kuluja, esitetään nostettavaksi 20 prosenttia. Käytännössä korotusten vaikutus on valtakunnallisia omakotitalon vertailulukuja käyttämällä noin 82 euroa vuodessa eli keskimäärin 6,90 €/kuukausi (sis. alv. 25,5 %).

ALV. 0 %	yksikkö	Nykyinen	Esitys 1.1.2026
Talousveden käyttömaksu	€/m ³	1,57	1,57
Jäteveden käyttömaksu	€/m ³	2,70	2,84
Perusmaksut			
- kulutus <500 m ³ /vuosi (esim. omakotitalo)	€/vuosi	207,38	248,86
• Laitalan erillinen alue suluissa		(325,62)	(390,74)
- kulutus ≥ 500-1000 m ³ /vuosi (esim. rivitalo)	€/vuosi	506,95	608,34
- kulutus > 1000 m ³ /vuosi (esim. kerrostalo)	€/vuosi	1 013,90	1 216,68

Hollolan vesihuoltolaitoksen hinnastoa esitetään muutettavaksi em. maksujen korotusten osalta 1.1.2026 alkaen. Myös tulevina vuosina on tarve esittää maksujen korotuksia.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Hallintosäännön päätöksentekotaulukon kohdan 3.4.4 mukaan elinvoimavaliokunta päättää vesihuoltomaksujen muutoksista. Hollolan vesihuoltolaitoksen hinnastoon ei esitetä muutoksia vesihuoltomaksujen yleisiin periaatteisiin, joista päättää valtuusto.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta hyväksyy esittelytekstissä ja liitteessä kuvatut vesihuoltomaksujen korotukset, jotka tulevat voimaan 1.1.2026 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Asiantuntijana kuultavana vesihuoltopäällikkö Riikka Johansson

Tiedoksi

Lahti Aqua Oy, vesihuoltopäällikkö, elinvoimajohtaja, talouspalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 89

Paassillan yritysalueen laajennusta koskeva asemakaavaehdotus, 26.8.2025 elinvoimavaliokunta

HOLDno-2022-226

Valmistelija / lisätiedot:

Henna Kurosawa, hankekaavoittaja, henna.kurosawa@hollola.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, ehdotus
- 2 Kaavaselostus, ehdotus
- 3 Seurantalomake 7.7.2025
- 4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 7.7.2025
- 5 Paassillan alueen luontoselvitys, 21.11.2017
- 6 Paassilta III yritysalueen asemakaavan liikenneselvitys, 2025
- 7 Hulevesitarkastelu
- 8 Ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista – KILVA

Paassillan yritysalueen laajennusta koskeva asemakaava ja asemakaavamuutos on edennyt ehdotusvaiheeseen. Kaavoitettava alue sijoittuu vt12 Eteläisen kehätien Soramäen eritasoliittymän eteläpuolelle. Kaavoitettavalla alueella on esirakennettu liikerakentamiseen kaavoitettu korttelialue sekä asemakaavoittamaton maa-ainesottoalue. Asemakaavan tavoitteena on laajentaa yritysalueutta alueelle, jossa maa-aineista on otettu Hopeakallion ja Paassillan yritysalueiden esirakentemistarpeisiin.

Asemakaavassa esitetään kaksi teollisuudelle ja varastoinnille tarkoitettua korttelialuetta. Korttelialueiden välissä kulkevan suojaviheralueen poikki on mahdollista toteuttaa korttelialueiden väliseen liikenteeseen tarkoitettuja ajoyhteyksiä, jolloin tonteille voi toteutua laajempaa yritystoimintaa tai toisiaan tukevia yrityksiä.

Korttelialueiden välissä oleva suojaviheraluepainanne toimii hulevesien johtamiseen ja käsittelyyn tarkoitettuna alueena, alueella sijaitsee myös johtorasitteita.

Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 18.11.-17.12.2024 ja kaavaluonnoksesta pyydettiin tarvittavat lausunnot. Kaavaluonnoksesta saatiin lausunnot Hämeen Ely-keskukselta sekä Päijät-Hämeen ympäristöterveydeltä. Lausuntojen tiivistelmät sekä kaavoittajan laatimat vastineet löytyvät selostuksen kappaleesta 4.5.4. Kaavaluonnoksen nähtävillä olon jälkeen on valmistunut liikenneselvitys sekä päivitetty hulevesitarkastelu. Kaava-aineistoon on tehty saadun palautteen sekä uusien selvitysten perusteella tarkennuksia ja täsmennyksiä mm. vaikutustenarvioinnin täydentäminen ja hulevesiä koskevat määräykset.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää asettaa Paassillan yritysalueen laajennusta koskevan asemakaavaehdotuksen AKL 65§:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Asiantuntijana kuultavana hankekaavoittaja Henna Kurosawa.

Tiedoksi

hankekaavoittaja, suunnitteluavustaja, osalliset (erillinen täytäntöönpano-ohjeistus)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunta, § 49, 08.04.2025

Elinvoimavaliokunta, § 90, 26.08.2025

§ 90

Kuntalaisaloite asemakaavamuutoksesta kiinteistössä Salpakankaantie 4

HOLDno-2023-815

Elinvoimavaliokunta, 08.04.2025, § 49

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Klemetti, kaavoitusarkkitehti, pentti.klemetti@hollola.fi

Liitteet

- 1 liite Salpakankaantie 4 asemakaavatilanne
- 2 Ehdotus Hollolan kunnalle kaavamuutoksesta kiinteistö_98_435_7_862
- Salpakankaantie 4 verkkojulkinen

Ryhmä kuntalaisia on jättänyt kunnanjohtajalle kuntalaisaloitteen kunnan omistaman kiinteistön 98-435-7-862, Salpakankaantie 4 asemakaavan uusimisesta 7.9.2023. Aloituksen tekijät ehdottavat kiinteistön asemakaavan muuttamista lähipuistoksi, jossa olisi leikkikelineitä, kuntoilutelineitä ja istutuksia.

Ehdotus kunnan vastaukseksi:

Kohdekiinteistössä Salpakankaantie 4 on kunnan omistama kerrostalotontti, jossa on 6000 kem2 rakennusoikeus. Tonttia koskevia kyselyitä on ollut. Kohdekiinteistö ei kuulu viimeksi hyväksytyn kaavoitusohjelman kaavoituskohteisiin. Kiinteistö on valmiin kuntainfran varrella keskeisellä paikalla. Kunnalla ei ole perusteltua syytä luopua kiinteistöomaisuudestaan, joten aloitteessa ehdotettua asemakaavan muutosta ei aleta valmistella.

Kunnalla on vuonna 2025 käynnistymässä asemakaavahanke kuntalaisaloitteen naapurikiinteistön Salpakankaantie 2 takana olevalla nykyisellä VU-alueella. Kunnan viranhaltijat ovat käyneet keskusteluita naapurikiinteistön Salpakankaantie 2 omistajien kanssa. Vastaus Salpakankaantie 4:n valtuustoaloitteeseen on odottanut neuvottelujen tuloksia.

Nykyinen asemakaava sallii osan kuntalaisaloitteessa mainituista toivomuksista Salpakankaantie 4:ssä. Kiinteistön kadun puolella on 4 metriä ja itärajalla 2 metriä vapaa kaista istutuksia varten. Kunta sallii aloituksen tekijöiden talkoomuotoisen viherrakentamisen mainituilla eteläisellä ja itäisellä reunakaistoilla. Mikäli toimenpiteitä tehdään talkootyönä, on kunnan kanssa sovittava mahdollisista istutuksista ja nimettävä vastuuhenkilö sekä sitouduttava hoitamaan tontille toteutettavia istutuksia. Tontin myyntitilanteessa kauppakirjaan on mahdollista liittää ehto istutuskasveille kasvaneiden istutusten säilyttämisestä, koska istutuskasveille rakentaminen on joka tapauksessa asemakaavassa kielletty.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunta päättää hyväksyä esittelytekstissä kuvatus kunnanhallitukselle annettavan vastauksen kuntalaisaloitteeseen Salpakankaantie 4:n asemakaavamuutoksesta. Valiokunta toteaa aloitteen osaltaan loppuun käsitellyksi ja lähettää vastauksensa edelleen kunnanhallitukselle tiedoksi.

Äänestykset

Keskustelun kuluessa Mari Kurisjärvi esitti Pasi Jalosen ja Seija Aakalan kannattamana, että palautetaan vastaus uudelleentalmisteluun, missä kuntalaisaloitteen esitys huomioidaan puistoalueena kaavoitettaessa Ylikartanon kenttää sekä mahdollisesti ns. ostoskeskuksen tonttia. Tontin kulmaan aloitteessa esitetyt kuntoportaat hyödyttäisivät kaikkia alueen tontteja, joten kunnan tulee harkita myös niiden rakentamista. Uudelleentalmistelussa otetaan huomioon myös maansiirtotyöt (maan tasaaminen, epäpuhtaan aineksen ja mahdollisten romujen poiskuljetus), kunnan kustannukset penkkien toimittamisesta ja istutuksista. Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu palautusesitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat käsittelyn jatkamista äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Mari Kurisjärven tekemää palautusesitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Jaa

Kari Aaltonen
Paavo Takala
Kristiina Vanhala-Selin
Tatu Söyriä
Christa Asikainen

Ei

Pasi Jalonen
Mari Kurisjärvi
Seija Aakala
Miikka Lönnqvist
Sakari Marttila
Minna Kauhanen

Päätös

Keskustelun kuluessa Mari Kurisjärvi esitti Pasi Jalosen ja Seija Aakalan kannattamana, että palautetaan vastaus uudelleentalmisteluun, missä kuntalaisaloitteen esitys huomioidaan puistoalueena kaavoitettaessa Ylikartanon kenttää sekä mahdollisesti ns. ostoskeskuksen tonttia. Tontin kulmaan aloitteessa esitetyt kuntoportaat hyödyttäisivät kaikkia alueen tontteja, joten kunnan tulee harkita myös niiden rakentamista. Uudelleentalmistelussa otetaan huomioon myös maansiirtotyöt (maan tasaaminen, epäpuhtaan aineksen ja mahdollisten romujen poiskuljetus), kunnan kustannukset penkkien toimittamisesta ja istutuksista. Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu palautusesitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat käsittelyn jatkamista äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Mari Kurisjärven tekemää palautusesitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 5 JAA-ääntä ja 6 EI-ääntä. Puheenjohtaja totesi Mari Kurisjärven palautusesityksen voittaneen.

Krsitiina Vanhala-Selin jätti eriävän mielipiteen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunta, 26.08.2025, § 90

Valmistelija / lisätiedot:

Henna Kurosawa, hankekaavoittaja, henna.kurosawa@hollola.fi

Liitteet

1 Ehdotus Hollolan kunnalle kaavamuutoksesta kiinteistö_98_435_7_862
Salpakankaantie 4 verkkojulkinen

Elinvoimavaliokunta on käsitellyt 7.9.2023 saapuneeseen kuntalaisaloitteeseen annettua vastausta kokouksessaan 8.4.2025 ja palauttanut sen uudelleen valmisteltavaksi siten, että kuntalaisaloitteen esitys huomioidaan puistoalueena kaavoitettaessa Yli-Kartanon kenttää sekä mahdollisesti ns. ostoskeskuksen tonttia.

Kuntalaisaloitteessa on tuotu esiin rakentamattoman tontin aiheuttama viihtyisyyshaitta naapurikiinteistöille. Aloitteessa ehdotetaan alueen viihtyisyyden ja vetovoimaisuuden parantamiseksi tontin kaavoittamista puistoalueeksi, jolle tulisi lasten leikkikenttä, liukumäki rinteeseen, hedelmäpuita ja marjapensaita, ulkokuntoilulaitteita, kuntoportaat sekä penkkejä levähdys- ja kohtaamispaikoiksi.

Voimassa olevien yleisten maankäytön suunnitteluperiaatteiden mukaisesti maankäytön suunnittelussa tulisi ensisijaisesti hyödyntää jo olemassa olevaa infrastruktuuria, tällä edistetään yhdyskuntarakenteen toimivuutta, taloudellisuutta ja ekologista kestävyyttä.

Hollolan strateginen yleiskaava 2020 linjaa osaltaan yhdyskuntarakenteen kehittämisen suuntaa ja maankäytön tarkoituksenmukaista kehittämistä. Yleiskaavan tavoitteena on edistää taloudellista, toimivaa ja viihtyisää yhdyskuntarakennetta.

Hollolan kunnan strategian visioon, Hirveen haluttu, kuuluu haluttavuuden ja kasvun mahdollistaminen hyvällä asunto- ja tonttipolitiikalla, aktiivisella maapolitiikalla sekä kuntakeskuksen ja kehittyvien kylien vahvistamisella.

Osana strategiaa on laadittu strategisia ohjelmia, jotka pitävät sisällään myös toiminnallisia tavoitteita mm. keskustan kehittämisen sekä asumisen ja palvelujen lisäämiseksi. Strategisen ohjelman mukaisesti tavoitteena on luoda uudisrakentamisen mahdollisuuksia ennakoivalla kaavoituksella, tällä tavoitellaan 70 huoneiston vuosittaista kaavoitustavoitetta. Strategisen ohjelman toteuttamisen yhteydessä on selvitetty kuntakeskuksen tiivistämisen mahdollisuuksia, kuntakeskuksen tiivistäminen ja olevan infran hyödyntäminen on todettu selvityksessä rajalliseksi.

Osoitteeseen Salpakankaantie 4 on asemakaavoitettu asuinkerrostalotontti, tontilla on rakennusoikeutta 6000 kerrosneliömetriä. Voimassa oleva asemakaava mahdollistaa noin 70–80 asunnon kokonaisuuden toteutuksen. Tontti on sijainniltaan ja olosuhteiltaan rakennuspaikaksi soveltuva ja parantaa jo tehtyjen investointien käyttöastetta. Tontti on liitettävissä vesihuolto- ja kaukolämpöverkoston piiriin ja tukeutuu jo toteutettuun katuverkkoon. Tontin rakentamisesta ei koidu kunnalle

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

kunnallistekniikan toteuttamisen kustannuksia. Tontin rakentumisen myötä kunta saa tontinmyyntituloja sekä kiinteistö- ja kunnallisveroja.

Alueen voimassa oleva kaavaratkaisu tukee yhdyskuntarakenteen toimivuuden, taloudellisuuden ja ekologisen kestävyys edistämistä. Nykyisen kaavan voimassa ollessa tontti on ollut varattuna, joten rakentumattomuudesta huolimatta tontti koetaan kiinnostavana kohteena rakentamisen näkökulmasta.

Asukasmäärän kehittäminen joukkoliikennereittien varrella tukee joukkoliikenteen palvelujen ylläpitoa ja kehittämisen mahdollisuuksia tulevaisuudessa.

Kuntalaisaloitteessa esitetään alueelle kuntoportaita ja ulkokuntoiluvälineiden sijoittamista. Kunnan linjauksen mukaisesti liikuntapaikkojen toteutus ratkaistaan liikuntapaikkasuunnitelman kautta, näin varmistetaan suunnitelmallisuus ja tasapuolisuus kohteiden kehittämisessä. Salpakankaantien alueelle ei ole esitetty valtuuston 2.5.2022 hyväksymässä liikuntapaikkasuunnitelmassa uusien liikuntapaikkojen toteuttamista. Muutaman kilometrin etäisyydellä sijaitsee jo Heinsuon urheilukeskuksen yhteydessä olevat kuntoportaat ja kuntakeskuksen toimintapuisto ulkokuntoiluvälineineen, lisäksi uudet kuntoportaat ja ulkokuntosali on suunnitteilla koirapuiston läheisyyteen Terveystien ja Hämeenlinnantien väliselle ns. sora- ja hiekka-alueen kehitettävälle virkistysalueelle.

Kunnan strategian, kiinteistöomaisuuden ja talouden näkökulmasta kaavoitettua rakennuspaikkaa ei ole perusteltua kaavoittaa puistoalueeksi. Kerrostalotonteiksi kaavoitetut kohteet muun muassa täydentävät ja tiivistävät yhdyskuntarakennetta, vastaavat kunnan asuntotuottotavoitteisiin pitkällä tähtäimellä, hyödyntävät jo rakennettua kunnallistekniikkaa ja luovat mahdollisuuksia palvelujen säilymiseen ja kehittämiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää hyväksyä esittelytekstissä kuvatun kunnanhallitukselle annettavan vastauksen Salpakankaantie 4:n kuntalaisaloitteeseen. Valiokunta toteaa aloitteen osaltaan loppuun käsitellyksi ja lähettää vastauksensa edelleen kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

kuntalaisaloitteen allekirjoittajien yhdyshenkilö, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, kaavoitusarkkitehti, hankekaavoittaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 91

Vähä-Tiilijärvenkujan asemakaavan muutoksen kaavan käynnistämissopimus

HOLDno-2025-322

Valmistelija / lisätiedot:

Sini Utriainen, kaavoittaja, sini.utriainen@hollola.fi

Liitteet

1 Asemakaavan käynnistämissopimus_luonnos_98-455-3-46
Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkisuuslaki (621/1999) 24 §

Vähä-Tiilijärven asemakaavan muutos on tullut vireille 5.4.2025. Suunnittelualueena on Vähä-Tiilijärven uimaranta ja sen ympäristö Salpakankaalla. Alue rajoittuu pohjoisessa Kullervontiehen, idässä Tiilijärventiehen, etelässä Tervatien asutukseen ja lännessä Vähä-Tiilijärveen. Alueen koko on noin 4,8 ha. Kaavamuutoksen tavoitteena on Salpakankaan keskeisen virkistysalueen kehittäminen uimaranta- ja ulkoilualueena. Lisäksi Kullervontien ja Tervatien varsilla tutkitaan rivitalon rakennuspaikkojen mahdollisuutta, joka toteuttaisi Salpakankaan keskustan tiivistämisen tavoitetta.

Maanomistajan yhteydenoton myötä yksityisessä omistuksessa olevalle kiinteistölle, joka sijaitsee kaavamuutosalueella, tarkastellaan omakotitalon rakennuspaikan mahdollisuutta. Kiinteistöllä on tällä hetkellä osayleiskaavan mukainen loma-asunnon rakennuspaikka, joka tietyin ehdoin on mahdollista muuttaa ympärivuotiseksi asuinpaikaksi. Kiinteistö on voimassa olevan asemakaavan mukaan uimalaitoksen tai -rannan aluetta.

Hollolan kunnan taksataulukon mukaan yksityisten kaavahankkeiden liittyessä kunnan aloitteesta tehtävään laajempaan asemakaava-alueeseen, sovelletaan harkinnan mukaan aluennettua taksaa. Vähä-Tiilijärvenkujan asemakaavamuutoksen osalta esitetään sovellettavaksi taksaa siten, että rakennusoikeuden ollessa alle 500 k-m² kaavasta peritään 2000 €:n (alv 0 %) korvaus suunnittelukustannuksista. Lisäksi selvityksiin liittyvät kustannukset, jotka jakautuvat hyötysuhteessa hakijakiinteistön ja kunnan kesken. Lisäksi käyttötarkoituksen muutoksesta kaavan laatimisen lisäkustannus on 2 €/k-m².

Kunta laatii asemakaavan käynnistämissopimuksen maanomistajan kanssa, josta koituu kustannuksia yllä kuvatulla periaatteella.

Kaavan käynnistämissopimuksen sisältö

Kiinteistön 98-455-3-46 maanomistajan tavoite on osoittaa kiinteistölle yksi omakotitalon rakennuspaikka, jolla rakennusoikeutta on yhteensä 100 k-m². Sopimustalueen pinta-ala on noin 0,1557 ha. Maanomistajalta peritään kaavan laadinnasta yhteensä 2000 €:n korvaus ja lisäkustannus käyttötarkoituksen muutoksesta 200 € sekä selvityskustannukset.

Kaavan kustannuksista laskutetaan 1000 € sekä käyttötarkoituksen muutoksesta johtuva lisäkustannus 2 €/k-m² kaavatyön käynnistämisestä tehtävän päätöksen jälkeen. Loppuosa 1000 € peritään asemakaavan tultua kunnassa hyväksytyksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Selvityskustannukset laskutetaan selvitysten valmistumistilanteen mukaan. Kaavan kustannusten perimisellä ei ole vaikutusta kaavan voimaantuloon.

Asemakaavan tavoitteellinen aikataulu on seuraava: kaavaluonnos syyskuu 2025, elinvoimavaliokunta asettaa ehdotuksen nähtäville tammikuu 2026, kaavan hyväksyminen kesäkuu 2026.

Elinvoimavaliokunta päättää hallintosäännön 28 §:n erityistoimivaltaan liittyvän liitetaulukon 5.3.1 kohta 4 mukaisesti kaavoituksen käynnistämissopimuksista.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

1. Elinvoimavaliokunta hyväksyy liitteenä olevan kaavan käynnistämissopimuksen.
2. Elinvoimavaliokunta valtuuttaa kaavoitusarkkitehdin allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Asiantuntijana kuultavana hankekaavoittaja Henna Kurosawa.

Tiedoksi

kaavoitusarkkitehti, kaavoittaja, suunnitteluavustaja, maanomistaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunta, § 88, 12.09.2023

Elinvoimavaliokunta, § 92, 26.08.2025

§ 92

Kyyhkylä I asemakaavan käynnistämissopimusten purkaminen

HOLDno-2023-323

Elinvoimavaliokunta, 12.09.2023, § 88

Valmistelijat / lisätiedot:

Sini Utriainen, kaavoittaja, sini.utriainen@hollola.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan käynnistämissopimus, 98-409-4-56, verkkojulkinen
- 2 Asemakaavan käynnistämissopimus, 98-409-4-57, verkkojulkinen
- 3 Asemakaavan käynnistämissopimus, 98-409-6-15, verkkojulkinen

Kyyhkylä I asemakaavan laatiminen on käynnistymässä. Suunnitteluala sijaitsee Nostavan kylässä, Nostavantien eteläpuolella, Hakosillan pientaloalueen ympärillä. Suunnittelualaella on pääasiassa metsää sekä olemassa olevia asuinkiinteistöjä. Asemakaava-alueen pinta-ala on noin 40 ha. Alueelle laaditaan ensimmäinen asemakaava. Tavoitteena on pientaloasutuksen laajentaminen olemassa olevan Hakosillan asemakaavoitetun pientaloalueen ympärille. Alue on ensimmäinen osa suurempaa Kyyhkylän alueen kokonaisuutta, joka on tarkoitus kaavoittaa osissa.

Kaavoitusta on valmisteltu maanomistajakyselyllä, jonka tuloksena suunnittelualaella yksityisessä omistuksessa olevalle kolmelle kiinteistölle tarkastellaan yksittäisten omakotitalon rakennuspaikkojen mahdollisuutta. Muut kaava-alueen yksityisessä omistuksessa olevat kiinteistöt pyritään lähtökohtaisesti osoittamaan olemassa olevan käyttötarkoituksen mukaisesti.

Hollolan kunnan taksataulukon mukaan yksityisten kaavahankkeiden liittyessä kunnan aloitteesta tehtävään laajempaan asemakaava-alueeseen, sovelletaan harkinnan mukaan alennettua taksaa. Kyyhkylä I asemakaavan osalta esitetään sovellettavaksi taksaa siten, että rakennusoikeuden ollessa enintään 500 k-m2 kaavasta peritään 2000 €/n (alv 0 %) korvaus suunnittelukustannuksista.

Kunta laatii asemakaavan käynnistämissopimukset niiden maanomistajien kanssa, joille koituu yllä kuvatuilla periaatteilla kustannuksia.

Kaavan käynnistämisen sisältö

Kiinteistön 98-409-4-56 maanomistajien tavoite on osoittaa kiinteistölle yksi rakennuspaikka, jolla on rakennusoikeutta on yhteensä 250 + 50 kerrosneliömetriä. Sopimusalueen pinta-ala on noin 0,2 ha. Maanomistajalta peritään kaavan laadinnasta yhteensä 2000 €/n korvaus.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kiinteistön 98-409-4-57 maanomistajien tavoite on osoittaa kiinteistölle yksi rakennuspaikka, jolla on rakennusoikeutta on yhteensä 250 kerrosneliömetriä. Sopimusalueen pinta-ala on noin 0,2 ha. Maanomistajalta peritään kaavan laadinnasta yhteensä 2000 €:n korvaus.

Kiinteistön 98-409-6-15 maanomistajien tavoite on osoittaa kiinteistölle yksi rakennuspaikka, jolla on rakennusoikeutta on yhteensä 250 kerrosneliömetriä. Sopimusalueen pinta-ala on noin 0,26 ha, joka on osa isompaa kiinteistöä. Maanomistajalta peritään kaavan laadinnasta yhteensä 2000 €:n korvaus.

Kaavan kustannukset laskutetaan kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen. Kaavan kustannusten perimisellä ei ole vaikutusta kaavan voimaantumiseen.

Asemakaavan tavoitteellinen aikataulu on seuraava: vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen syyskuu 2023, kaavaluonnos nähtäville joulukuun 2023, elinvoimavaliokunta asettaa ehdotuksen nähtäville maaliskuun 2024, kaavan hyväksyminen touko-kesäkuun 2024.

Elinvoimavaliokunta päättää hallintosäännön 15 §:n mukaisesti kaavoituksen käynnistämissopimuksista.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

1. Elinvoimavaliokunta hyväksyy liitteenä olevat kaavan käynnistämissopimukset.
2. Elinvoimavaliokunta valtuuttaa kaavoitusarkkitehdin allekirjoittamaan sopimukset.

Päätös

Merk. Kokouksessa kuultiin asiantuntijana kunnan kaavasuunnittelijaa.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimavaliokunta, 26.08.2025, § 92

Valmistelija / lisätiedot:

Sini Utriainen, kaavoittaja, sini.utriainen@hollola.fi

Kyyhkylä I asemakaavan valmisteluvaiheessa on tehty kolme kaavan käynnistämissopimusta maanomistajien kanssa rakennuspaikkojen tutkimisesta kiinteistöjen 98-409-4-56, 98-409-4-57 ja 98-409-6-15 alueilla kunnan kaavahankkeen yhteydessä. Kaavan luonnosvaihe oli nähtävillä syksyllä 2024, jossa kullekin kiinteistölle esitettiin yhtä erillispientalotonttia.

Kaavaluonnosvaiheen jälkeen kunnassa on tarkasteltu kokonaistaloudellisuutta. Alkuperäisenä ajatuksena Niemenkuja olisi jatkunut kokoojakatuna uudelle asuinalueelle, mutta kyseistä ratkaisua ei ole esitetty luontoarvojen vuoksi. Näin ollen olemassa olevaa asutun alueen ympäristöä ei ole välttämätöntä kaavoittaa huomioiden kaavan tavoitteet uuden pientaloasutuksen saamiseksi Hakosillan asuinalueen ympärille. Kaavaluonnoksessa esitetyllä olemassa olevalla asutulla alueella (Niemenkuja, Hakokuja, Hiljantie) ei ole kunnan maanomistusta, joten kunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

ei saa kyseiselle alueelle tontteja, mutta asemakaava velvoittaa kuntaa muun muassa rakentamaan ja kunnossapitämään katuja sekä huolehtimaan hulevesistä.

Kaavan käynnistämissopimusten mukaan, mikäli kaavaprosessin edetessä ei ole tarkoituksenmukaista edistää maanomistajan tavoitteita, kunnalla on oikeus keskeyttää sopimusaluetta koskevan asemakaavan käsittely sopimusalueen osalta. Mikäli tavoitteiden mukaista kaavaratkaisua ei voida edistää, osoitetaan sopimusalue nykyistä käyttötarkoitusta vastaavana virkistys- tai maa- ja metsätalousalueena tai ympäröivien alueiden tarpeisiin vastaavalla käyttötarkoituksella, tai sopimusalue jätetään pois kaava-alueesta.

Sopimusten purkautuessa kaavasta valmistellaan uusi luonnos, jossa edellä mainittu asutun alueen ympäristö rajataan kaava-alueen ulkopuolelle. Maanomistajilta ei peritä sopimusten mukaisia kaavoitusmaksuja, koska sopimukset katkaistaan edellä mainitun johdosta ennen kaavan seuraavaa vaihetta.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää purkaa Kyyhkylä I kaavoituksen käynnistämissopimukset, jotka koskevat kiinteistöjä 98-409-4-56, 98-409-4-57 ja 98-409-6-15.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

kaavoittaja, kaavoitusarkkitehti, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, suunnitteluavustaja, sopimusosapuolet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 93

Hollolan kunnan lausunto, luontotyyppien rajaaminen, Koukkupommin tulvametsä

HOLDno-2025-638

Valmistelija / lisätiedot:

Pentti Klemetti, kaavoitusarkkitehti, pentti.klemetti@hollola.fi

Liitteet

1 Kaavoituksen lausunto Koukkupommin metsä

Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus valmistelee luonnonsuojelulain 64 §:n mukaista luontotyyppirajausta Hollolassa kiinteistöjen 98-409-8-15, 98-409-1-134 alueelle Luhdanjokivarressa.

Kohdealueella sijaitseva Koukkupommin tulvametsä on luonnonsuojelulain 64 §:n 1 momentin kohdassa 9 ja luonnonsuojeluasetuksen (1066/2023) 4 §:n 1 momentin kohdassa 9 tarkoitettu suojeltava luontotyyppi; sisämaan tulvametsä, joka on yksityisessä omistuksessa. Kuntaa pyydetään erityisesti selvittämään ao. luontotyyppikohteen kaavatilanne ja -varaukset sekä tiedot muista suunnitelmista ja hankkeista, jotka saattavat vaikuttaa luontotyyppien rajaamisasiaan.

Alueella ei ole asemakaavaa. Strateginen yleiskaava 2020 ei suosittele rakentamista alueelle. Yleiskaavan luontoarvokartalla on aivan kohdekiinteistöihin rajoittuva toinen suojelualue, Välimaan luonnonsuojelualue. Tarkempi yleiskaavamääräysten esittely on liitteenä olevassa kaavoituksen lausunnossa.

Kohdealue sijaitsee heikosti kantavalla savikolla ja vetisellä paikalla virtavesistön äärellä melko kaukana nykyisistä pääliikennereiteistä. Lähistöllä ei ole kunnan maanomistusta eikä ole mitään suunnitelmia kohdealueen rakentamiseksi. Em. perusteilla kohde soveltuu hyvin ehdotetuksi suojelukohteeksi.

Lausunto pyydetään toimittamaan ELY-keskuksen kirjaamoon kirjaamo.hame@ely-keskus.fi viimeistään 25.8.2025. Lausuntoon tulee liittää asian diaarinumero HAMELY/2004/2024.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen kaavoituksen lausunnon Hollolan kunnan lausunnoksi asiassa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

kirjaamo.hame@ely-keskus.fi, tiedoksi: kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, kaavoitusarkkitehti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 196, 18.08.2025

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, § 76, 20.08.2025

Elinvoimavaliokunta, § 94, 26.08.2025

§ 94

Kankaan koulun tulipalo 10.8.2025, elva 26.8.2025

HOLDno-2025-707

Kunnanhallitus, 18.08.2025, § 196

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi
Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja, kim.strommer@hollola.fi

Kankaan koulu on Hollolan vaativan erityisen tuen koulu perusopetuksen oppilaille. Koulussa on noin 100 oppilaspaikkaa ja tällä hetkellä noin 80 oppilasta. Koulu sijaitsee Salpakankaan koulukeskuksessa ja siellä on työskennellyt oppilastarpeet huomioiva moniammatillinen henkilökunta.

Koulurakennus tuhoutui 10.8.2025 tulipalossa ja poliisi tutkii palon syttymissyytä. Hälytys palosta saatiin yöllä hieman kello yhden (1) jälkeen ja pelastuslaitoksen yksiköt saapuivat paikalle nopeasti. Kunnan eri viranhaltijat osallistuivat tilanteen vaatimiin toimenpiteisiin jo aamuyöstä lähtien ja sunnuntain aikana pystyttiin selvittämään mahdollinen väistötila. Oppilaiden vanhemmille sekä koulun henkilökunnalle saatiin tietoa opetuksen järjestämisestä jo sunnuntaina ja opetusta voitiin jatkaa katkeamatta maanantaiaamusta. Väliaikaisten väistötilojen järjestelyihin osallistui laaja joukko kunnan ja Tilapalveluiden työntekijöitä eri yksiköistä, joista useat oma-aloitteisesti ilmoittautuivat töihin heti sunnuntaina. Tämän johdosta väistötilat ja koulun toiminnan järjestelyt pystyttiin ohjaamaan sekä suorittamaan jo sunnuntain aikana. Opetus väistötiloissa aloitettiin maanantaina aamulla. Tilat oli siivottu ja kalustettu, ruokapalvelut toimivat koululla, koulukuljetukset järjestyivät ja psykososiaalinen tuki oli paikalla. Henkilöstön vahva sitoutuminen ja ratkaisukeskeinen ote näkyi poikkeuksellisella tavalla.

Vaativimman tarpeen omaavien, liikuntaesteisten oppilaiden väistötilat on järjestetty 12.8.2025 lähtien Salpakankaan koulun yhteydessä, missä myös säästyneet apuvälineet ovat parhaiten käytettävissä (osin integroituina).

Kuten kunnanvaltuuston kokouksessa 24.3.2025 Tiilikankana koulun kuntoa koskevalla asialistalla on todettu "koulu on valmistunut vuonna 1981 ja lisäosa 1993. Koulun osalta ei ole tehty laajaa peruskorjausta. Rakennuksen tekniikalla ja rakenneosilla on kullakin erilaiset tekniset käyttöiät. Pääosin nämä käyttöiät ovat Tiilikankaan koulun osalta täyttyneet mm. lämmönvaihtimien, ilmanvaihtojärjestelmän, talotekniikan ja vedenerityksen osalta. Kun tekninen käyttöikä on täyttynyt, vaikutukset näkyvät yleensä suoraan sisäilman laadussa. Kun talon tekninen käyttöikä on ylitetty, äkillisten rikkoutumisriskien todennäköisyys kasvaa ja toteutuessaan ne voivat estää opetustoiminnan tai rajoittaa sitä".

Tiilikankaan koulu lakkautettiin 1.8.2025 alkaen. Kankaan koululaisia on 80, joista n. 20 on siirtyneet Salpakankaan D-osaan Kankaan koulun aikaisemminkin käytössä oleviin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

tiloihin sekä opiskeluhuollon taukotiloihin. Tiilikankaan oppilasmäärä oli n. 210 sisältäen esi- ja perusopetuksen oppilaat.

Hollolan Tilapalvelu Oy on eriyttänyt Tiilikankaan koulun terveimmät opetustilat suojaustoimenpiteillä Kankaan koulun käyttöön (9 luokkatilaa B-osasta). Kunnan toimeksiannosta ulkopuolinen sisäilma-asiantuntija arvioi tilojen terveellisyyttä ja turvallisuutta. Arviointi toteutetaan välittömästi, tulokset valmistuvat noin kolmessa viikossa. Asiantuntijan lausunnon perusteella määritellään, millä toimenpiteillä koulun tiloissa voidaan toimia turvallisesti. Asiantuntijalausunto toimitetaan myös terveysvalvontaviranomaisen arvioitavaksi. Kunta sitoutuu toteuttamaan kaikki asiantuntijan ja mahdolliset terveysvalvontaviranomaisen määrittelemät käyttöä turvaavat toimenpiteet. Mikäli tilat eivät ole käytettävissä edes lyhytaikaisesti, jouduttaneen oppilaat hajasijoittamaan kouluihin tai etsimään muita erillisratkaisuja.

Kankaan koulun vieressä sijaitseva Salpakankaan koulu ja varhaiskasvatuksen tilat säästyivät palosta. Polygon Oy:n suorittama jälkitarkastelu ja -toimenpiteet Salpakankaan koulun D-tilan osalta käynnistettiin välittömästi koulutyön jatkuvuuden varmistamiseksi. Salpakankaan koulussa opiskelu jatkui normaalin lukujärjestyksen mukaisesti, samoin toiminta Salpakankaan päiväkodissa.

Kankaan koulukiinteistö on vakuutettu. Hollolan Tilapalvelu Oy toimii asiantuntijana jatkojärjestelyjen osalta. Kunnan vakuutusmeklarina toimii Novum Oy.

Koulun palon vaikutuksia 2025 talousarvioon selvitetään syksyn aikana ja tapahtumaan liittyvät talousarviomuutokset tuodaan valtuuston päätettäväksi.

Kokouksessa katsauksen tilanteesta antavat sivistys- ja hyvinvointijohtaja Kim Strömmer sekä kunnanjohtaja Päivi Rahkonen.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee Kankaan koulua koskevan tilannekatsauksen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Merk. Kuultavana sivistys- ja hyvinvointijohtaja Strömmer

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, 20.08.2025, § 76

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Kankaan koulu on Hollolan vaativan erityisen tuen koulu perusopetuksen oppilaille. Koulussa on noin 100 oppilaspaikkaa ja tällä hetkellä noin 80 oppilasta. Tuhoutunut koulu sijaitsi Salpakankaan koulukeskuksessa.

Koulurakennus tuhoutui 10.8.2025 tulipalossa ja poliisi tutkii palon syttymissyitä. Kunnan eri viranhaltijat osallistuivat tilanteen vaatimiin toimenpiteisiin jo aamuyöstä lähtien ja heti sunnuntain aikana pystyttiin selvittämään mahdollinen väistötila.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Oppilaiden vanhemmille sekä koulun henkilökunnalle saatiin tietoa opetuksen järjestämisestä jo sunnuntaina wilma-tiedotteella sekä rehtoreiden henkilökohtaisilla puhelinsoitoilla ja opetusta voitiin jatkaa katkeamatta maanantai-aamusta. Väliaikaisten väistötilojen järjestelyihin osallistui laaja joukko kunnan ja Tilapalveluiden työntekijöitä eri yksiköistä, joista useat oma-aloitteisesti ilmoittautuivat töihin heti sunnuntaina. Tämän johdosta väistötilat ja koulun toiminnan järjestelyt pystyttiin ohjaamaan ja suorittamaan jo sunnuntain aikana.

Opetus väistötiloissa aloitettiin maanantaina aamuna lukujärjestysten mukaisesti. Tilat oli siivottu ja osittain kalustettu, ruokapalvelut toimivat koululla, koulukuljetukset järjestyiivät ja psykososiaalinen tuki oli paikalla. Henkilöstön vahva sitoutuminen ja ratkaisukeskeinen ote näkyi poikkeuksellisella tavalla. Maanantaiaamun koulutyö aloitettiin 11.8.2025 yhteisellä kokoontumisella väistötilojen ruokasalissa. Muuttuneita tilanteita ja tapahtunutta käytiin läpi henkilöstön ja oppilaiden kanssa ja kerrottiin mahdollisuudesta keskusteluapuun opiskeluhuollon ja työterveyden kautta.

Liikuntaesteisten oppilaiden väistötilat on järjestetty 12.8.2025 lähtien Salpakankaan koulun yhteydessä, missä myös säästyneet apuvälineet ovat parhaiten käytettävissä. 13.8.2025 lähtien kolmen ryhmän opetus on siirretty Salpakankaan koulun D-siivessä sijaitseviin Kankaan koulun käytössä aiemminkin olleisiin tiloihin sekä opiskeluhuollon taukotiloihin.

Tilapalvelu Oy on eriyttänyt Tiilikankaan koulun terveimmät opetustilat Kankaan koulun käyttöön (9 luokkatilaa B-osasta). Kunnan toimeksiannosta ulkopuolinen sisäilma-asiantuntija arvioi tilojen terveellisyyttä ja turvallisuutta. Arviointi toteutetaan välittömästi. Asiantuntijan lausunnon perusteella määritellään, millä toimenpiteillä koulun tiloissa voidaan toimia turvallisesti. Kunta sitoutuu toteuttamaan kaikki asiantuntijan määrittelemät käyttöä turvaavat toimenpiteet. Mikäli tilat eivät ole käytettävissä edes lyhytaikaisesti, jouduttaneen oppilaat hajasijoittamaan eri kouluihin.

Kankaan koulun vieressä sijaitseva Salpakankaan koulu ja varhaiskasvatuksen tilat säästyivät palosta. Polygon Oy:n suorittama jälkitarkastelu ja -toimenpiteet Salpakankaan koulun D-tilan osalta ovat käynnissä koulutyön jatkuvuuden varmistamiseksi. Salpakankaan koulussa opiskelu jatkui normaalin lukujärjestyksen mukaisesti, samoin toiminta Salpakankaan päiväkodissa.

Koulun palon vaikutuksia 2025 talousarvioon selvitetään syksyn aikana ja tapahtumaan liittyvät talousarviomuutokset tuodaan valtuuston päätettäväksi.

Kokouksessa katsauksen tilanteesta antavat sivistys- ja hyvinvointijohtaja Kim Strömmer ja Kankaan koulun rehtori Minna Tsutsunen.

Ehdotus

Esittelijä: Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta merkitsee Kankaan koulua koskevan tilannekatsauksen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunta, 26.08.2025, § 94

Valmistelija / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Kankaan koulu on Hollolan vaativan erityisen tuen koulu perusopetuksen oppilaille. Koulussa on noin 100 oppilaspaikkaa ja tällä hetkellä noin 80 oppilasta. Tuhoutunut koulu sijaitsi Salpakankaan koulukeskuksessa.

Koulurakennus tuhoutui 10.8.2025 tulipalossa ja poliisi tutkii palon syttymissyytä. Kunnan eri viranhaltijat osallistuivat tilanteen vaatimiin toimenpiteisiin jo aamuyöstä lähtien ja heti sunnuntain aikana pystyttiin selvittämään mahdollinen väistötila. Oppilaiden vanhemmille sekä koulun henkilökunnalle saatiin tietoa opetuksen järjestämisestä jo sunnuntaina wilma-tiedotteella sekä rehtoreiden henkilökohtaisilla puhelinsoitoilla ja opetusta voitiin jatkaa katkeamatta maanantai-aamusta. Väliaikaisten väistötilojen järjestelyihin osallistui laaja joukko kunnan ja Tilapalveluiden työntekijöitä eri yksiköistä, joista useat oma-aloitteisesti ilmoittautuivat töihin heti sunnuntaina. Tämän johdosta väistötilat ja koulun toiminnan järjestelyt pystyttiin ohjaamaan ja suorittamaan jo sunnuntain aikana.

Opetus väistötiloissa aloitettiin maanantaina aamuna lukujärjestysten mukaisesti. Tilat oli siivottu ja osittain kalustettu, ruokapalvelut toimivat koululla, koulukuljetukset järjestäytyivät ja psykososiaalinen tuki oli paikalla. Henkilöstön vahva sitoutuminen ja ratkaisukeskeinen ote näkyi poikkeuksellisella tavalla. Maanantaiaamun koulutyö aloitettiin 11.8.2025 yhteisellä kokoontumisella väistötilojen ruokasalissa. Muuttuneita tilanteita ja tapahtunutta käytiin läpi henkilöstön ja oppilaiden kanssa ja kerrottiin mahdollisuudesta keskusteluapuun opiskeluhuollon ja työterveyden kautta.

Liikuntaesteisten oppilaiden väistötilat on järjestetty 12.8.2025 lähtien Salpakankaan koulun yhteydessä, missä myös säästyneet apuvälineet ovat parhaiten käytettävissä. 13.8.2025 lähtien kolmen ryhmän opetus on siirretty Salpakankaan koulun D-siivessä sijaitseviin Kankaan koulun käytössä aiemminkin olleisiin tiloihin sekä opiskeluhuollon taukotiloihin.

Tilapalvelu Oy on eriyttänyt Tiilikankaan koulun terveimmät opetustilat Kankaan koulun käyttöön (9 luokkatilaa B-osasta). Kunnan toimeksiannosta ulkopuolinen sisäilma-asiantuntija arvioi tilojen terveellisyyttä ja turvallisuutta. Arviointi toteutetaan välittömästi. Asiantuntijan lausunnon perusteella määritellään, millä toimenpiteillä koulun tiloissa voidaan toimia turvallisesti. Kunta sitoutuu toteuttamaan kaikki asiantuntijan määrittelemät käyttöä turvaavat toimenpiteet. Mikäli tilat eivät ole käytettävissä edes lyhytaikaisesti, jouduttaneen oppilaat hajasijoittamaan eri kouluihin.

Kankaan koulun vieressä sijaitseva Salpakankaan koulu ja varhaiskasvatuksen tilat säästyivät palosta. Polygon Oy:n suorittama jälkitarkastelu ja -toimenpiteet Salpakankaan koulun D-tilan osalta ovat käynnissä koulutyön jatkuvuuden varmistamiseksi. Salpakankaan koulussa opiskelu jatkui normaalin lukujärjestyksen mukaisesti, samoin toiminta Salpakankaan päiväkodissa.

Koulun palon vaikutuksia 2025 talousarvioon selvitetään syksyn aikana ja tapahtumaan liittyvät talousarviomuutokset tuodaan valtuuston päätettäväksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta merkitsee Kankaan koulua koskevan tilannekatsauksen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 95

Rakennusvelvoite jatkoaikapyyntö, Kaukokiito

HOLDno-2025-698

Valmistelija / lisätiedot:

Tiia Irri, elinkeinopäällikkö, tiia.irri@hollola.fi

Liitteet

1 2025.05.26 Kaukokiito Kukonkoivu jatkoaikapyyntö.pdf

Suomen Kaukokiito Oy (0114330-2) pyytää jatkoaikaa vuonna 2022 hankkimiensa määräalojen rakentamisvelvoitteeseen. Suomen Kaukokiito on suunnitellut kohteeseen terminaalia palvelevan lisäosan sekä varastointia palvelevan rakennuksen. Logistiikka-alan markkinatilanteen vuoksi hankkeelle ei ole löytynyt sopivaa loppuasiakasta.

Kaukokiito on valmistelemassa olemassaolevalle kiinteistölle piha-alueen laajennushanketta.

Suomen Kaukokiito Oy pyytää rakentamisvelvoitteelle kolmen vuoden jatkoaikaa alkuperäisestä määräajasta 11.4.2025.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta hyväksyy Suomen Kaukokiito Oy:n pyynnön kolmen vuoden määräajasta rakentamisvelvoitteeseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Asiantuntijana kuultavana elinkeinopäällikkö Tiia Irri ja kehityspäällikkö Pekka Laitinen.

Tiedoksi

Suomen Kaukokiito Oy, elinkeinopäällikkö, elinvoimavaliokunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 177, 23.06.2025

Elinvoimavaliokunta, § 96, 26.08.2025

§ 96

**Vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2027—2029 taloussuunnitelman laadintaohjeet
/Elinvoiman palvelualue**

HOLDno-2025-597

Kunnanhallitus, 23.06.2025, § 177

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Kuntalain (410/2015) 110§:ssä säädetään kunnan talousarviosta ja sen tasapainovaatimuksesta. Hollolan kunnan hallintosäännön mukaan suunnittelukehyksestä ja talousarvion laadintaohjeesta päättää kunnanhallitus.

Konsernipalveluissa on valmisteltu talousarvion laadintaohjeet palvelualueille noudatettavaksi. Laadintaohjeen mukainen raami päättyy vuoden 2026 osalta noin 0,3 miljoonan euron ylijäämävaihteluun. Raamissa on otettu huomioon arviot henkilöstömenojen ja kustannustason nousuista sekä palveluverkkomuutosten vaikutus. Strategian toteuttamista varten on raamiin varattu 1,0 miljoonan euron kohdentamaton varaus. Verotulojen kasvu 2,1 miljoonaa euroa kuluva vuoden ennusteeseen nähden perustuu kuntaliiton toukokuun ennusteeseen. Kunnallisveron parantunut ennuste johtuu kehysriihen veropäätöksistä. Valtionosuuksien pieneneminen noin 0,3 miljoonaa euroa kuluva vuoden ennusteeseen nähden perustuu sekä kuntaliiton että valtiovarainministeriön keväällä julkaisemiin ennusteisiin.

Palvelualueet valmistelevat talousarvioesityksensä siten, että palvelualueen sitova taso on toimintakate. Vesihuoltolaitoksen, Päijät-Hämeen Ympäristöpalvelujen sekä Päijät-Hämeen työllisyysalueen taseyksiköiden tilikauden tuloksen tulee päättyä nollaan. Valmistelun aikataulu on esitetty laadintaohjeen ensimmäisellä sisältösivulla.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan vuoden 2026 talousarvion- ja vuosien 2027-2029 taloussuunnitelman laadintaohjeen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Elinvoimavaliokunta, 26.08.2025, § 96

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Liitteet

1 LAADINTAOHJE 2026 JA TALOUSSUUNNITELMA 2027-2029

Kuntalain (410/2015) 110§:ssä säädetään kunnan talousarviosta ja sen tasapainovaatimuksesta. Hollolan kunnan hallintosäännön mukaan suunnittelukehyksestä ja talousarvion laadintaohjeesta päättää kunnanhallitus.

Konsernipalveluissa on valmisteltu talousarvion laadintaohjeet palvelualueille noudatettavaksi. Laadintaohjeen mukainen raami päättyy vuoden 2026 osalta noin 0,3 miljoonan euron ylijäämäväliseen tulokseen. Raamissa on otettu huomioon arviot henkilöstömenojen ja kustannustason nousuista sekä palveluverkkomuutosten vaikutus. Strategian toteuttamista varten on raamiin varattu 1,0 miljoonan euron kohdentamaton varaus. Verotulojen kasvu 2,1 miljoonaa euroa kuluvaan vuoden ennusteeseen nähden perustuu kuntaliiton toukokuun ennusteeseen. Kunnallisveron parantunut ennuste johtuu kehysriihen veropäätöksistä. Valtionosuuksien pieneneminen noin 0,3 miljoonaa euroa kuluvaan vuoden ennusteeseen nähden perustuu sekä kuntaliiton että valtiovarainministeriön keväällä julkaisemiin ennusteisiin.

Palvelualueet valmistelevat talousarvioesityksensä siten, että palvelualueen sitova taso on toimintakate. Vesihuoltolaitoksen, Päijät-Hämeen Ympäristöpalvelujen sekä Päijät-Hämeen työllisyysalueen taseyksiköiden tilikauden tuloksen tulee päättyä nollaan. Valmistelun aikataulu on esitetty laadintaohjeen ensimmäisellä sisältösivulla.

Elinvoiman palvelualue valmistelee talousarvioesityksensä siten, että palvelualueen sitova taso on toimintakate. Vesihuoltolaitoksen taseyksikön tilikauden tuloksen tulee päättyä nollaan.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta merkitsee talousarvioraamin ja -laadintaohjeen tiedokseen.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi

hallinto- ja talousjohtaja, talouspalvelut@hollola.fi, elinkeinopäällikkö, metsäasiantuntija, vesihuoltopäällikkö, työllisyys- ja kotoutumispalveluiden päällikkö, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, kehityspäällikkö, kuntatekniikan päällikkö, palvelupäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 97

Nostavan ja Pyhäniemen koulujen lämmitystapa

HOLDno-2025-721

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

Hollolan kunnan Pyhäniemen ja Nostavan kouluilla on tällä hetkellä hakelaitokset, joita lämmitetään biomassan lämpösopimuksilla. Laitosten lämpösopimus nykyisen lämmöntuottajan kanssa loppuu kesällä 2026 ja laitosten elinkaari lähestyy loppuaan ilman merkittäviä lisäkustannuksia. Alla on esitetty koulujen lämmityksen vaihtoehtoiset toimintatavat tulevaisuudessa.

Vaihtoehto 1

Pyhäniemen ja Nostavan koulujen lämmitys nykyisellä biomassan lämpösopimuksella

Hollolan Energiaosuuskunta myy tällä hetkellä kunnalle kaukolämpöä ja hoitaa kunnan omistamia lämpökeskuksia Pyhäniemessä, Nostavalla ja Paimelassa 26.6.2017 sovitun sopimuksen mukaisesti. Energian hinta oli sopimusta tehtäessä **55 euroa /MWh**. Energiamaksum on sidottu FOEX:n julkaisemaan Forest Biomass Finland hintaindeksiin 10.11.2016 18,12 €/MWh. Vuoden 2024 hintaindeksi oli 36,78. Energian hinta on noussut sopimuskaudella 103 % ja energian nykyinen hinta on **103,59 €/MWh**. Biomassa hinta on noussut erittäin voimakkaasti viime vuosina johtuen Venäjän tuontipuun pois jäännistä. Kahtena viimeisenä vuonna yhteensä 49 %.

Hollolan Energiaosuuskunta on kiinnostunut jatkamaan sopimusta kahden vuoden ajaksi 24.1.2025 tarjouksessaan samoilla ehdoilla, kuin alkuperäisessä sopimuksessa.

Nykyiset kunnan omistamat lämpölaitokset ovat 18 vuotta vanhoja ja alkavat olla elinkaarensa päässä ja laitoksia joudutaan vuosittain korjaamaan joka kesä useilla tuhansilla euroilla. Arviokustannus tulevista saneerauskustannuksista on noin 50.000 -100.000 €. Kohteissa joudutaan käyttämään myös öljyä suhteellisen paljon kesäkaudella (touko-syyskuu), koska laitokset eivät toimi biomassalla vähäisellä kuormalla. Öljykattila toimii laitoksen rinnalla varalämmönlähteenä. Laitoksien ongelmana on piipusta tuleva savuhaitta koulujen sisäilmastolle.

Vaihtoehto 2

Pyhäniemen ja Nostavan koulujen lämmitys maalämmön lämpösopimuksella

Hollolan Tilapalvelu on pyytänyt Lemkem Oy:ltä tarjouksen Pyhäniemen ja Nostavan koulujen lämpölaitoksen korvaamisesta maalämpöjärjestelmällä. Lämmön toimitus tapahtuisi myös lämmöntoimituksen palvelumallina, jossa sopimusaika on noin 30 vuotta. Kunta sitoutuisi käyttämään palvelua vähintään viideksi vuodeksi, jonka jälkeen kunnalla olisi vuosittain mahdollisuus lunastaa sopimus jäännösarvolla halutessaan.

Energian hinta-arvio on Pyhäniemen koulun osalta sopimuksen alussa **82 €/MWh** ja Nostavan koulun osalta **86 €/MWh**. Lämmön hinta on sidottu alustavasti kiinteistöjen ylläpitokustannusindeksiin. Sopimukseen liittyviä asioita voidaan vielä neuvotella

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

kilpailutuksen yhteydessä. Lämmöntoimittaja vastaa laitoksien rakentamisen kustannuksista, ylläpitokustannuksista ja laitteiston takuu-aika on sopimuksen pituinen. Kunnalle ei muodostu kustannuksia laitosten ylläpidosta. Järjestelmän rinnalle jätetään nykyinen öljykattila mahdollisia ongelmatilanteita varten. Maalämpöjärjestelmässä itsessään on myös mahdollisuus lämmittää verkostoa pelkällä sähkökattilalla. Öljyn käyttö loppuu käytännössä kokonaan ja savuhaittaa ei ole.

Hollolan kunnalla on vastaava maalämmön toimituksen lämpösopimusmalli käytössä Kalliolan koululla ja päiväkodilla. Energiamaksu näiden osalta on tällä hetkellä 75,46 €/MWh. Laitos valmistui vuonna 2017. Myös Hämeenkosken koulun lämmitys toteutetaan lämpösopimus mallilla. Molempien kohteiden lämmöntoimittaja on Geonova Oy.

Vaihtoehto 3

Pyhäniemen ja Nostavan koulujen lämmitys omilla maalämpölaitoksilla

Pyhäniemen koulun maalämpölaitoksen investointikustannus on noin 550 000 € ja Nostavan koulun 250 000 €, yhteensä 800 000 €. Investointikustannus rasittaisi kunnan investointikantaa.

Laitosten rakennuttaminen, käytön aikainen saneeraus, ylläpito ja takuu jäävät kunnan vastattavaksi. Energiakustannusarvio omilla laitoksilla on Kalliolan koulun suuruusluokkaa. Järjestelmän rinnalle jätetään nykyinen öljykattila mahdollisia ongelmatilanteita varten. Maalämpöjärjestelmässä itsessään on myös mahdollisuus lämmittää verkostoa pelkällä sähkökattilalla. Etuna omassa laitoksessa on mahdollinen pörssisähkön halpojen tuntien hyödyntäminen, jota ei voida hyödyntää ostoenergiailaitoksissa. Öljyn käyttö loppuu käytännössä kokonaan ja savuhaittaa ei ole.

Hollolan Tilapalvelu rakennutti Lemkem Oy:llä tänä kesänä maalämpölaitoksen Herralan koululle. Laitos otetaan käyttöön syyskuun alussa. Hankkeen kustannusarvio on noin 180 000 €.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää, että Nostavan ja Pyhäniemen koulujen lämmitystavaksi valitaan vaihtoehto 2, lämmitysmaalämmön lämpösopimuksella.

Hollolan Tilapalvelu Oy valtuutetaan toteuttamaan hankinnan kilpailutus. Hankinta suoritetaan syksyllä 2025 ja hanke pyritään aloittamaan alkuvuodesta 2026.

Päätös

Elinvoimavaliokunta päättää, että Nostavan ja Pyhäniemen koulujen lämmitystavaksi valitaan vaihtoehto 2, lämmitys maalämmön lämpösopimuksella.

Esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavasti: Hollolan Tilapalvelu Oy valtuutetaan toteuttamaan hankinnan kilpailutus, kun varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelusuunnitelmasta on tehty päätös.

Päätösehdotus hyväksyttiin lisätyllä muutoksella.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Merk. Asiantuntijana kuultavana toimitusjohtaja Reijo Reponen, Hollolan Tilapalvelu Oy.

Tiedoksi

lämmön toimittajat, Hollolan Tilapalvelu Oy

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 98

Valtuustoaloite - IOT kiinteistöseurannassa

HOLDno-2025-511

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

Valtuustossa tehtiin 19.5.2025 valtuustoaloite IOT järjestelmien hankintaa /palvelutarpeen selvittämisestä kunnan tilojen kunnonseurantaa varten.

Hollolassa on ollut vuodesta 2021 lähtien käytössä Senaatin hallinnoima kuntatila-palveluportaali ja Buildercomin BEM-järjestelmä. Ennen tätä käytettiin Haahtelan kiinteistötieto- ja huoltokirjajärjestelmää, joka oli käytössä noin 10 vuotta. Järjestelmävaihdon yhteydessä tiedot siirrettiin Haahtelasta uusiin järjestelmiin.

Kuntatila-palveluportaalissa seurataan ja hallinnoidaan:

- rakennusten ja rakennusosien teknistä kuntoa
- investointien ja PTS-korjausten vaikuttavuutta korjausvelkaan ja korjausvastuuteen
- energiakulutusta ja energia-analytiikkaa
- sisäisten vuokrien määrittelyä
- johdon raportointia (kohdetietoja, kustannuksia, vuokrasopimuksia, investointeja, valtakunnallista vertailua)
- palveluverkko- ja väestöennustetta
- rakennusten toimenpidesuunnitelmaa ja mittaristoa

BEM -järjestelmällä seurataan ja hallinnoidaan:

- hankkeita
- rakennusten ylläpitoa (huoltokirja)
- palvelupyyntöjä
- kunnossapitoa
- kiinteistötietoja
- raportointia
- sopimuksia

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta hyväksyy esittelytekstissä kuvatun kunnanhallitukselle annettavan vastauksen valtuustoaloitteeseen. Valiokunta toteaa aloitteen osaltaan loppuun käsitellyksi ja lähettää vastuksensa edelleen kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Asiantuntijana kuultavana toimitusjohtaja Reijo Reponen, Hollolan Tilapalvelu Oy.

Tiedoksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Aloitteen tekijä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 99

Edustajien nimeäminen yksityistiekuntien kokouksiin

HOLDno-2025-704

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

Kunnanhallitus vastaa omistajaohjauksesta ja kunnan toimintojen yhteensovittamisesta (KuntaL39§). Kunnanhallitus on 23.8.2021 § 178 päättänyt, että konsernijaostoa ei perusteta, vaan konserniohjauksen asiat käsitellään kunnanhallituksen kokouksessa kuitenkin niin, että toimivaltaa jaetaan valiokunnille.

Kunta on mukana useiden eri yhteisöjen toiminnassa, joihin on tarkoituksenmukaista nimetä yhdyshenkilö/edustaja.

Elinvoimavaliokunta nimeää ja tarvittaessa ohjeistaa edustajan ja varaedustajan yksityistiekuntien kokouksiin 1.6.2025 alkaneelle valtuuskaudelle.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta valitsee 1.6.2025 alkaneelle kaudelle yksityistiekuntien kokouksiin varsinaisen edustajan ja varaedustajan.

Päätös

Elinvoimavaliokunta valitsi 1.6.2025 alkaneelle kaudelle yksityistiekuntien kokouksiin varsinaiseksi edustajaksi Ville Löyttyniemen ja varaedustajaksi Kari Aaltosen.

Tiedoksi

Valittu edustaja ja varaedustaja, kirjaamo/WebLumu, populuspalkat Provincia

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 100

Ilmoitusasiat

Pöytäkirjat

Esityslistat

Kirjeet

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta merkitsee tiedoksi tässä pykälässä olevat ilmoitusasiat.

Päätös

Kuultiin vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja Irma Tarvaisen sekä nuorisovaltuuston edustaja Silja Mörän esittäytyminen.

Tässä pykälässä ei muuta tiedoksi merkittävää.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 101

Ajankohtaiset asiat

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

Elinvoimavaliokunnan perehdytys palvelualueen tehtäväkokonaisuuteen klo 17-18.30.

Elinvoimajohtajan ajankohtaiskatsaus.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 196, 18.08.2025

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, § 76, 20.08.2025

Elinvoimavaliokunta, § 102, 26.08.2025

§ 102

LISÄPYKÄLÄ: Kankaan koulun väistötilojen kustannukset ja Kankaan koulun raivaaminen

HOLDno-2025-707

Kunnanhallitus, 18.08.2025, § 196

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi
Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja, kim.strommer@hollola.fi

Kankaan koulu on Hollolan vaativan erityisen tuen koulu perusopetuksen oppilaille. Koulussa on noin 100 oppilaspaikkaa ja tällä hetkellä noin 80 oppilasta. Koulu sijaitsee Salpakankaan koulukeskuksessa ja siellä on työskennellyt oppilastarpeet huomioiva moniammatillinen henkilökunta.

Koulurakennus tuhoutui 10.8.2025 tulipalossa ja poliisi tutkii palon syttymissyytä. Hälytys palosta saatiin yöllä hieman kello yhden (1) jälkeen ja pelastuslaitoksen yksiköt saapuivat paikalle nopeasti. Kunnan eri viranhaltijat osallistuivat tilanteen vaatimiin toimenpiteisiin jo aamuyöstä lähtien ja sunnuntain aikana pystyttiin selvittämään mahdollinen väistötila. Oppilaiden vanhemmille sekä koulun henkilökunnalle saatiin tietoa opetuksen järjestämisestä jo sunnuntaina ja opetusta voitiin jatkaa katkeamatta maanantaiaamusta. Väliaikaisten väistötilojen järjestelyihin osallistui laaja joukko kunnan ja Tilapalveluiden työntekijöitä eri yksiköistä, joista useat oma-aloitteisesti ilmoittautuivat töihin heti sunnuntaina. Tämän johdosta väistötilat ja koulun toiminnan järjestelyt pystyttiin ohjaamaan sekä suorittamaan jo sunnuntain aikana. Opetus väistötiloissa aloitettiin maanantaina aamulla. Tilat oli siivottu ja kalustettu, ruokapalvelut toimivat koululla, koulukuljetukset järjestyivät ja psykososiaalinen tuki oli paikalla. Henkilöstön vahva sitoutuminen ja ratkaisukeskeinen ote näkyi poikkeuksellisella tavalla.

Vaativimman tarpeen omaavien, liikuntaesteisten oppilaiden väistötilat on järjestetty 12.8.2025 lähtien Salpakankaan koulun yhteydessä, missä myös säästyneet apuvälineet ovat parhaiten käytettävissä (osin integroituina).

Kuten kunnanvaltuuston kokouksessa 24.3.2025 Tiilikankana koulun kuntoa koskevalla asialistalla on todettu "koulu on valmistunut vuonna 1981 ja lisäosa 1993. Koulun osalta ei ole tehty laajaa peruskorjausta. Rakennuksen tekniikalla ja rakenneosilla on kullakin erilaiset tekniset käyttöiät. Pääosin nämä käyttöiät ovat Tiilikankaan koulun osalta täyttyneet mm. lämmönvaihtimien, ilmanvaihtojärjestelmän, talotekniikan ja vedenerityksen osalta. Kun tekninen käyttöikä on täyttynyt, vaikutukset näkyvät yleensä suoraan sisäilman laadussa. Kun talon tekninen käyttöikä on ylitetty, äkillisten rikkoutumisriskien todennäköisyys kasvaa ja toteutuessaan ne voivat estää opetustoiminnan tai rajoittaa sitä".

Tiilikankaan koulu lakkautettiin 1.8.2025 alkaen. Kankaan koululaisia on 80, joista n. 20 on siirtyneet Salpakankaan D-osaan Kankaan koulun aikaisemminkin käytössä oleviin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

tiloihin sekä opiskeluhuollon taukotiloihin. Tiilikankaan oppilasmäärä oli n. 210 sisältäen esi- ja perusopetuksen oppilaat.

Hollolan Tilapalvelu Oy on eriyttänyt Tiilikankaan koulun terveimmät opetustilat suojaustoimenpiteillä Kankaan koulun käyttöön (9 luokkatilaa B-osasta). Kunnan toimeksiannosta ulkopuolinen sisäilma-asiantuntija arvioi tilojen terveellisyyttä ja turvallisuutta. Arviointi toteutetaan välittömästi, tulokset valmistuvat noin kolmessa viikossa. Asiantuntijan lausunnon perusteella määritellään, millä toimenpiteillä koulun tiloissa voidaan toimia turvallisesti. Asiantuntijalausunto toimitetaan myös terveysvalvontaviranomaisen arvioitavaksi. Kunta sitoutuu toteuttamaan kaikki asiantuntijan ja mahdolliset terveysvalvontaviranomaisen määrittelemät käyttöä turvaavat toimenpiteet. Mikäli tilat eivät ole käytettävissä edes lyhytaikaisesti, jouduttaneen oppilaat hajasijoittamaan kouluihin tai etsimään muita erillisratkaisuja.

Kankaan koulun vieressä sijaitseva Salpakankaan koulu ja varhaiskasvatuksen tilat säästyivät palosta. Polygon Oy:n suorittama jälkitarkastelu ja -toimenpiteet Salpakankaan koulun D-tilan osalta käynnistettiin välittömästi koulutyön jatkuvuuden varmistamiseksi. Salpakankaan koulussa opiskelu jatkui normaalin lukujärjestyksen mukaisesti, samoin toiminta Salpakankaan päiväkodissa.

Kankaan koulukiinteistö on vakuutettu. Hollolan Tilapalvelu Oy toimii asiantuntijana jatkojärjestelyjen osalta. Kunnan vakuutusmeklarina toimii Novum Oy.

Koulun palon vaikutuksia 2025 talousarvioon selvitetään syksyn aikana ja tapahtumaan liittyvät talousarviomuutokset tuodaan valtuuston päätettäväksi.

Kokouksessa katsauksen tilanteesta antavat sivistys- ja hyvinvointijohtaja Kim Strömmer sekä kunnanjohtaja Päivi Rahkonen.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee Kankaan koulua koskevan tilannekatsauksen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Merk. Kuultavana sivistys- ja hyvinvointijohtaja Strömmer

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, 20.08.2025, § 76

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Kankaan koulu on Hollolan vaativan erityisen tuen koulu perusopetuksen oppilaille. Koulussa on noin 100 oppilaspaikkaa ja tällä hetkellä noin 80 oppilasta. Tuhoutunut koulu sijaitsi Salpakankaan koulukeskuksessa.

Koulurakennus tuhoutui 10.8.2025 tulipalossa ja poliisi tutkii palon syttymissyitä. Kunnan eri viranhaltijat osallistuivat tilanteen vaatimiin toimenpiteisiin jo aamuyöstä lähtien ja heti sunnuntain aikana pystyttiin selvittämään mahdollinen väistötila.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Oppilaiden vanhemmille sekä koulun henkilökunnalle saatiin tietoa opetuksen järjestämisestä jo sunnuntaina wilma-tiedotteella sekä rehtoreiden henkilökohtaisilla puhelinsoitoilla ja opetusta voitiin jatkaa katkeamatta maanantai-aamusta. Väliaikaisten väistötilojen järjestelyihin osallistui laaja joukko kunnan ja Tilapalveluiden työntekijöitä eri yksiköistä, joista useat oma-aloitteisesti ilmoittautuivat töihin heti sunnuntaina. Tämän johdosta väistötilat ja koulun toiminnan järjestelyt pystyttiin ohjaamaan ja suorittamaan jo sunnuntain aikana.

Opetus väistötiloissa aloitettiin maanantaina aamuna lukujärjestysten mukaisesti. Tilat oli siivottu ja osittain kalustettu, ruokapalvelut toimivat koululla, koulukuljetukset järjestyiivät ja psykososiaalinen tuki oli paikalla. Henkilöstön vahva sitoutuminen ja ratkaisukeskeinen ote näkyi poikkeuksellisella tavalla. Maanantaiaamun koulutyö aloitettiin 11.8.2025 yhteisellä kokoontumisella väistötilojen ruokasalissa. Muuttuneita tilanteita ja tapahtunutta käytiin läpi henkilöstön ja oppilaiden kanssa ja kerrottiin mahdollisuudesta keskusteluapuun opiskeluhuollon ja työterveyden kautta.

Liikuntaesteisten oppilaiden väistötilat on järjestetty 12.8.2025 lähtien Salpakankaan koulun yhteydessä, missä myös säästyneet apuvälineet ovat parhaiten käytettävissä. 13.8.2025 lähtien kolmen ryhmän opetus on siirretty Salpakankaan koulun D-siivessä sijaitseviin Kankaan koulun käytössä aiemminkin olleisiin tiloihin sekä opiskeluhuollon taukotiloihin.

Tilapalvelu Oy on eriyttänyt Tiilikankaan koulun terveimmät opetustilat Kankaan koulun käyttöön (9 luokkatilaa B-osasta). Kunnan toimeksiannosta ulkopuolinen sisäilma-asiantuntija arvioi tilojen terveellisyyttä ja turvallisuutta. Arviointi toteutetaan välittömästi. Asiantuntijan lausunnon perusteella määritellään, millä toimenpiteillä koulun tiloissa voidaan toimia turvallisesti. Kunta sitoutuu toteuttamaan kaikki asiantuntijan määrittelemät käyttöä turvaavat toimenpiteet. Mikäli tilat eivät ole käytettävissä edes lyhytaikaisesti, jouduttaneen oppilaat hajasijoittamaan eri kouluihin.

Kankaan koulun vieressä sijaitseva Salpakankaan koulu ja varhaiskasvatuksen tilat säästyivät palosta. Polygon Oy:n suorittama jälkitarkastelu ja -toimenpiteet Salpakankaan koulun D-tilan osalta ovat käynnissä koulutyön jatkuvuuden varmistamiseksi. Salpakankaan koulussa opiskelu jatkui normaalin lukujärjestyksen mukaisesti, samoin toiminta Salpakankaan päiväkodissa.

Koulun palon vaikutuksia 2025 talousarvioon selvitetään syksyn aikana ja tapahtumaan liittyvät talousarviomuutokset tuodaan valtuuston päätettäväksi.

Kokouksessa katsauksen tilanteesta antavat sivistys- ja hyvinvointijohtaja Kim Strömmer ja Kankaan koulun rehtori Minna Tsutsunen.

Ehdotus

Esittelijä: Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta merkitsee Kankaan koulua koskevan tilannekatsauksen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunta, 26.08.2025, § 102

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

Kankaan koulun tulipalon vuoksi Tiilikankaan koulun B-osa on otettu käyttöön väliaikaiseksi väistötilaksi. Tiloihin tehdään sivistys- ja hyvinvoinnin palvelualueen edellyttämiä toimintaan liittyviä tilamuutoksia sekä koulun käyttöä turvaavia sisäilmakorjauksia. Hollolan Tilapalvelu Oy toteuttaa hankkeet yhteistyössä Polygon Oy:n kanssa. Näistä töistä muodostuu kustannuksia, jotka kunta perii myöhemmin vakuutusyhtiöltä. Kaikki tehtävät toimenpiteet on hyväksytetty myös vakuutusyhtiöllä.

Palaneen Kankaan koulun purkaminen on aloitettu kiiretyönä. Purkamisen suorittaa vakuutusyhtiön suosittama purku-urakoitsija.

Vuoden 2025 työohjelma on hyväksytty elinvoimavaliokunnassa 10.12.2024 § 122. Työohjelma hyväksytään elinvoimavaliokunnassa vuosittain. Kankaan koulun väistötilojen hankkeita/kustannuksia ja Kankaan koulun raivaamista ei ole hyväksyttyä työohjelmassa, joten niiden toteutusta varten tarvitaan valtuutus Hollolan Tilapalvelu Oy:lle.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta valtuuttaa Hollolan Tilapalvelu Oy:n tilaamaan Kankaan koulun väistötiloihin liittyvät työt ja Kankaan koulun raivaamisen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

toimitusjohtaja Hollolan Tilapalvelu Oy, talouspalvelut@hollola.fi, hallinto- ja talousjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§82, §83, §84, §85, §89, §90, §94, §96, §98, §99, §100, §101

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§88, §93, §95, §97, §102

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hollolan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Hollolan kunta.

Hollolan kunta / Kirjaamo
Postiosoite: PL 66, 15871 Hollola
Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F, 15870 Hollola
Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi
Puhelinnumero: 044 780 1427

Kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut asian hoitamiseksi tarvittavat yhteystiedot. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hollolan kunnan kirjaamosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§91, §92

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hollolan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Hollolan kunta.

Hollolan kunta / Kirjaamo
Postiosoite: PL 66, 15871 Hollola
Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F, 15870 Hollola
Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi
Puhelinnumero: 044 780 1427

Kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Hollolan kunnalle, on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, postiosoite, puhelinnumero ja muut asian hoitamiseksi tarvittavat yhteystiedot. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös (alkuperäisenä tai jäljennöksenä) oikaisuvaatimusohjeineen
- selvitys siitä, milloin oikaisuvaatimuksentekijä on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys oikaisuvaatimusajan alkamisesta.
- asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hollolan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 66, 15871 HOLLOLA

Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F, Hollola

Sähköposti: kirjaamo@hollola.fi

Puhelinnumero: 044 780 1427

Kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§86, §87

Oikaisuvaatimusohje

Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus / Hankintapäätös, hankintalain EU-, kansallisen, liitteen E tai käyttöoikeussopimuksen kynnysarvon ylittävä hankinta

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

1 OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusoikeus

Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua. Hankintaoikaisuvaatimuksen vireille tulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Mikäli hankintapäätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavaa muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Mikäli hankintapäätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittaman aikana tai erilliseen tiedosiantodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Hollolan kunnan hankintayksikkö.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Hollolan kunta / kirjaamo

Postiosoite: PL 66, 15871 HOLLOLA

Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F, Hollola

Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi

Kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla:

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, mikäli ne eivät ole jo viranomaisen hallussa.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hollolan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 66, 15871 HOLLOLA

Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F, Hollola

Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi

Puhelinnumero: 044 780 1427

Kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00.

2 VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitusoikeus

Tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai se, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Valitusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että asianosainen on saanut hankintapäätöksen tiedoksi ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Mikäli hankintapäätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Mikäli hankintapäätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisun vireille tulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusaika suoramääräyksessä ja sopimusmuutoksissa

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suoramääräystä koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Mikäli hankintayksikkö on julkaissut suoramääräyksestä jälki-ilmoituksen, mutta ei suoramääräystä koskevaa ilmoitusta, suoramääräystä koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suoramääräyksestä on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suoramääräyksestä ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suoramääräystä koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Valituksen muoto ja sisältö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksella ei kuitenkaan voida hankintalain 146 §:n mukaisesti saada käsiteltäväksi hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin hankintalain 75 §:n nojalla; tai
- sitä, että hankintalain 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on hankintalain 146 §:n perusteella esitettävä, minkä vuoksi markkinaoikeuden tulisi myöntää käsittelylupa asiassa. Markkinaoikeuden on myönnettävä lupa, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Valitusviranomainen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Valitus tehdään markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Markkinaoikeus

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköposti: markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 3314

Puhelinnumero: 029 564 3300

Aukioloajat: maanantai-perjantai klo 8.00 - 16.15.

Oikeusministeriön turvaposti (<https://turvaviesti.om.fi>) on markkinaoikeuden asiakkaille suositeltu tapa toimittaa markkinaoikeudelle salassa pidettävät ja arkaluontoiset asiakirjat. Palvelun käyttäminen on ilmaista.

Kun turvapostia lähetetään viraston virastopostiin, viestin otsikkoon, sisältöön sekä liitteisiin tulee laittaa tarvittavat tunnistetiedot (nimi, mihin asiaan posti liittyy jne.) siten, että viraston henkilöstö osaa välittää viestin asiaa käsittelevälle henkilölle, tietää mihin asiaan sähköposti liittyy sekä keneltä se on.

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Hollolan kunta / kirjaamo

Postiosoite: PL 66, 15871 HOLLOLA

Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F, Hollola

Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi

Hankintayksikön kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeus voi periä valituksen käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksusta säädetään tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) sekä sen nojalla annetuissa asetuksissa. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta <https://tuomioistuimet.fi/fi/index/asiointijulkisuus/maksut.html>.

Tuomioistuinmaksulakiin linkki <https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hollolan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 66, 15871 HOLLOLA

Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F, Hollola

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi

Puhelinnumero: 044 780 1427

Kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00